

EX. N°

1221

Puente Alto,

20 JUL 2015

VISTOS:

1. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades, y sus modificaciones posteriores y la normativa legal y reglamentaria en materia de propuestas.

CONSIDERANDO:

1. Que con fecha 27.03.2015 mediante Decreto Alcaldicio Ex. N° 487, se adjudicó a la firma Transmaqser Construcciones Luis Labra M. E.I.R.L., la Obra "Construcción Punto Limpio Santa Faustina, comuna de Puente Alto", por un valor de \$ 24.349.007, I.V.A. incluido y plazo de ejecución de 60 días corridos, a partir del Acta de Entrega de Terreno.
2. Que mediante carta de la empresa Transmaqser Construcciones Luis Labra M. E.I.R.L., de fecha 25.06.2015 solicita aumento la aprobación de las obras extraordinarias ascendentes a \$ 850.850 IVA incluido, requerido por la unidad técnica de la DOM y el arquitecto Leonardo Caffete por parte de la SECPLA.
3. Que mediante memorándum N° 224 de fecha 13.07.2015, de la Dirección de Obras Municipales en su calidad de Unidad Técnica solicita al Sr. Alcalde su V°B° a las Obras Extraordinarias.
4. El V°B° del Sr. Alcalde al pie del Memorándum N° 224 de fecha 13.07.2015.

DECRETO:

AUTORIZASE, las Obras Extraordinarias, en el monto del contrato, por la ejecución de la Obra "Construcción Punto Limpio Santa Faustina, comuna de Puente Alto".

- Obras Extraordinarias : \$ 850.850.-
- Aumento Real de Obras : \$ 850.850.-
*Todos los valores incluyen IVA

AJUSTESE la garantía de fiel cumplimiento de contrato por el monto proporcional con la presente modificación.

IMPUTESE el gasto a la cuenta presupuestaria 215.31.02.004.001.003, "Obras Civiles Infraestructura Comunitaria".

MODIFIQUESE el contrato por la Dirección de Asesoría Jurídica.



MIGUEL ANGEL ROMAN AZAR
SECRETARÍA MUNICIPAL



MEMORÁNDUM N° 224

REF.: OBRAS EXTRAORDINARIAS
"CONSTRUCCIÓN PUNTO LIMPIO SANTA
FAUSTINA, COMUNA DE PUENTE ALTO"
MAT.: MODIFICACIÓN PROYECTO
"CONSTRUCCIÓN PUNTO LIMPIO SANTA
FAUSTINA, COMUNA DE PUENTE ALTO".

PUENTE ALTO, 13 JUL 2015

DE: DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

A : SR. GERMÁN CODINA POWERS
ALCALDE

Como es de su conocimiento, mediante Decreto Exento N° 487 de fecha 27.03.2015, se adjudicó a la Empresa Constructora Transmaqser Construcciones Luis Labra E.I.R.L., la construcción del proyecto "*Construcción Punto Limpio Santa Faustina, Comuna de Puente Alto*", en la suma alzada de \$20.461.350.-, más IVA y con un plazo de ejecución de 60 días corridos, a contar del 25.05.2015, conforme al Acta de Entrega de Terreno.

Durante la ejecución de los trabajos, a solicitud de la SECPLA se realizarán los siguientes trabajos correspondientes a obras extraordinarias:

PARTIDA	UN	CANT	P. UNIT	TOTAL
Techado de patio de trabajo	GL	1	\$ 150.000	\$ 150.000
Canalización de Aguas Lluvias	ML	10	\$ 40.000	\$ 400.000
Costo Directo				\$ 550.000
Gastos Generales	10%			\$ 55.000
Utilidades	20%			\$ 110.000
Valor Neto				\$ 715.000
IVA	19%			\$ 135.850
TOTAL				\$ 850.850

Informo además que las obras extraordinarias; fueron analizadas con la empresa contratista, la inspección técnica de obras y el arquitecto supervisor del proyecto, el Sr. Leonardo Cañete de SECPLA.

- Obras Extraordinarias : \$ 850.850.-
- Aumento Real de Obras : \$ 850.850.-

Por lo anteriormente expuesto solicito a Ud. Su Vº Bº a las obras extraordinarias establecidas.

Saluda atentamente a usted,

HMI / ARB / arb.-
Distribución
- Destinatario.
- SECPLA
- Archivo D.O.M.
- Archivo Construcción.



MARIA CONSTANZA DYVINETZ PATTILLO
ARQUITECTO
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES



VB - L.



TRANSMASER CONSTRUCCIONES

LUIS LABRA M. E.I.R.L.

PJE. STA GENOVEVA 11.104 LA FLORIDA

FONO 02-23132397 - 098713560

TRANSMASER@GMAIL.COM

Santiago, Junio 25 de 2015.-

**SEÑORES
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
PRESENTE**

Sr. Alvaro Rozas

De mi consideración:

Mediante la presente, me es grato saludarle y a su vez, adjunto presupuesto por TRABAJOS ADICIONALES en construcción Punto Limpio Santa Faustina, de acuerdo a lo solicitado por el Señor Arquitecto Leonardo Cañete, de acuerdo a indicaciones en visita a terreno.

A large, stylized handwritten signature in black ink, which appears to read 'Luis Labra Madariaga'. The signature is written over a horizontal line.

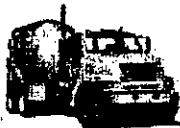
Sin otro particular le saluda atentamente,

Luis Labra Madariaga

Rut. 7.046.416-0

PP. Transmaqser E.I.R.L

Rut 76.530.820-8



TRANSMASER CONSTRUCCIONES

LUIS LABRA M. E.I.R.L.

PJE. STA. GENOVEVA 11.104 LA FLORIDA

FONO 02-23132397 - 098713560

TRANSMASER@GMAIL.COM



Santiago, Junio 25 de 2015.-

**SEÑORES
MUNICIPALIDAD DE PUENTE ALTO
PRESENTE**

De mi consideración:

Mediante la presente, me es grato saludarle y a su vez, adjuntar presupuesto por TRABAJOS ADICIONALES en construcción Punto Limpio Santa Faustina, según indicaciones en visita a terreno.

**PRESUPUESTO TRABAJOS ADICIONALES
Construcción Punto Limpio Santa Faustina**

ITEM	PARTIDAS	UN	CANT	P.UNIT	TOTAL
1	ADICIONALES				
1,1	Techar patio	gl	1	150.000	150.000
1,2	Canal aguas lluvia ulma	ml	10	40.000	400.000
					0
	COSTO DIRECTO				550.000
	GASTOS GENERALES	10%			55.000
	UTILIDADES	20%			110.000
	VALOR NETO				715.000
	IVA	19%			135.850
	TOTAL				850.850

Sin otro particular le saluda atentamente,

Luis Labra Madariaga

Rut. 7.046.416-0

PP. Transmaqser E.I.R.L.

Rut 76.530.820-8



LCT